

CORIGES > L'AZIENDA OPERA NELLE PROVINCE DI MILANO, MONZA E BRIANZA ED È SPECIALIZZATA IN COIBENTAZIONI A CAPPOTTO, FACCIATE VENTILATE, INTONACI, PITTURAZIONI E CARTONGESSO

Ecco l'eccellenza italiana nelle finiture edili

Fondata nel 2003 da Giovanni Oliveri e Luca Maccioni, Coriges Srl si è affermata come punto di riferimento nel settore delle finiture edili grazie a una strategia aziendale basata su qualità, innovazione e un controllo diretto dell'intero processo produttivo. L'azienda, specializzata in coibentazioni a cappotto, facciate ventilate, intonaci, pitturazioni e realizzazioni in cartongesso, vanta oggi un organico di 106 dipendenti. «Siamo nati come specialisti degli intonaci e ci siamo evoluti seguendo le esigenze del mercato, introducendo lavorazioni sempre più performanti come le pareti a secco, ormai uno standard nell'edilizia moderna», racconta Luca Maccioni, amministratore della società. La scelta di evitare il ricorso al subappalto è stata strategica: «Lavoriamo esclusivamente con personale dipendente formato da noi. Questo ci permette di garantire la qualità e di tutelare le committenze da problemi amministrativi e di sicurezza». Anche per questa ragione, Coriges opera prevalentemente nelle province di Milano, Monza e Brianza, una scelta strategica legata al suo modello operativo senza subappalti. «Lavorare esclusivamente con dipendenti diretti significa sostenere completamente i costi del personale, comprese le spese logistiche, rendendo complesso aprire cantieri troppo lontani dalla nostra sede principale», spiega Maccioni. Ma questo approccio permette un controllo diretto su ogni progetto e garantisce standard qualitativi elevati.

FORMAZIONE INTERNA

Il modello operativo di Coriges può essere considerato dunque davvero una rarità nel settore dell'edilizia. L'azienda ha investito nella formazione interna delle maestranze, ottenendo il patentino UNI 11716:2018 per la posa degli isolamenti a cappotto, un unicum nel panorama edile italiano. «Non assumiamo semplicemente operai: li formiamo direttamente in casa nostra, rispettando standard che vanno ben oltre le normative di legge», sottolinea Maccioni. Ogni lavoratore riceve una formazione continua e specializzata, che include corsi tecnici, aggiornamenti normativi e visite mediche periodiche svolte presso la sede aziendale. Questo approccio garantisce competenze elevate e costanti e un'attenzione costante alla sicurezza, valore centrale per Coriges. «Ogni operatore viene monitorato costantemente e lavora nel rispetto delle normative vigenti, con



GLI AMMINISTRATORI LUCA MACCIONI E GIOVANNI OLIVERI



IL TEAM AMMINISTRATIVO DI CORIGES



LO STAFF TECNICO E AMMINISTRATIVO DI CORIGES



dispositivi di protezione individuale sempre aggiornati», aggiunge Maccioni. L'azienda possiede le certificazioni ISO 45001 per la gestione della sicurezza nei cantieri edili e ISO 9001 per la gestione della qualità, rilasciate dall'ente certificatore Accredia. Questi riconoscimenti attestano il rispetto di rigorosi protocolli operativi

per la protezione dei lavoratori e per la qualità delle opere eseguite. L'azienda utilizza software avanzati che consentono di pianificare e controllare ogni fase delle lavorazioni, garantendo efficienza e conformità totale alle norme di sicurezza, con verifica puntuale degli approvvigionamenti dei materiali e della manodopera oc-

L'Amministratore Maccioni:
«Lavoriamo con personale dipendente formato da noi senza appalti»

corrente in modo così da garantire il rispetto del planning di lavoro dettate dalle Committenze.

LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

L'attenzione nell'utilizzo dei materiali si manifesta anche negli investimenti fatti da Coriges per la sostenibilità ambientale. L'azienda collabora con fornitori che rispettano i protocolli ambientali più rigorosi, come LEED e CAM, e utilizza materiali certificati con elevate percentuali di riciclato. «Abbiamo richiesto a diversi partner di adeguare le loro linee produttive per rispettare criteri di sostenibilità specifici», afferma Maccioni. Anche per questa esigenza è nata la collaborazione con alcune delle più importanti aziende produttrici di materiali per l'edilizia, tra cui Caparol, Saint-Gobain, Knaufl, Fassa Bortolo e altre note re-

altà. Questa collaborazione consente anche di rispondere alle esigenze di sostenibilità più avanzate. «Abbiamo clienti che richiedono specifiche stringenti in termini di prestazioni ambientali, e grazie a questi partner siamo in grado di offrire soluzioni certificate che rispettano le normative più severe», continua l'amministratore.

COLLABORAZIONI CON LE COMMITTENZE

«Grazie a queste collaborazioni - puntualizza Maccioni - accompagniamo i committenti e gli studi di progettazione nella scelta di nuove tipologie di costruzioni. Può capitare, infatti, che durante i lavori di un cantiere emergano delle esigenze specifiche e innovative, per le quali grazie al nostro staff di progettazione interna riusciamo a dare delle soluzioni certificate sia in fase di progettazione che durante l'esecuzione dei lavori in cantiere».

RIPRISTINO STABILI CONDOMINIALI

Oltre alle grandi commissioni, Coriges lavora anche a stretto contatto con gli amministratori di condominio, nelle gestione delle ristrutturazioni edilizie residenziali e fornendo supporto tecnico e soluzioni finanziarie integrate, che includono anche la possibilità di attivare finanziamenti agevolati attraverso un accordo stipulato con Banca Reale. «Abbiamo sviluppato una sinergia che permette di sostenere economicamente progetti di manutenzione straordinaria senza gravare sui singoli proprietari», spiega l'amministratore. Coriges offre polizze decennali che coprono le opere eseguite, includendo anche il mancato rispetto della regola d'arte, una rarità nel settore. «Questo tipo di assicurazione tutela le committenze anche in caso di difetti esecutivi o problemi strutturali che potrebbero emergere nel tempo», evidenzia Maccioni. La polizza garantisce che eventuali problematiche siano risolte senza oneri aggiuntivi per i condomini.

Per informazioni:
www.coriges.it

